

土地	価格 558万円	交通	バス : 中央バス 『小樽築港駅前』 停より	乗車 10分	所在(地番)
			バス : 中央バス 『望洋台小学校』 停より	徒歩 5分	



土地	(所有権) (公簿) 201.30㎡ (60.89坪)
	地目 (宅地) 地勢 (やや傾斜) 接面道路 (公道・私道 - 位置指定有・無・既存道路) 接道方位・道路幅員 (南西側・約8m)
制限	道路面より () 舗装 (有・無) 建ぺい率 (40%) 容積率 (60%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度区画 (第種) 防火地域 (防火・準防火・指定無し) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画調整 (計画有・無 施工中) 街路計画 (有・無) その他法令上の制限 (宅地造成工事規制区域)
	ガス (都市G・集中PG・個別LPG) 水道 (公営・私営) 雑排水 (本下水・側溝・吸込) 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
施設	
引渡	相談
備考	・「おたる望洋パークタウンテレビ共同受信施設管理組合」に加入 いただくこととなります。 管理組合加入金 10,000円 維持管理費 3,600円/年 建築の際の引込工事費 30,800円(消費税込み)
	・本物件には、切株・草木等が残置されており、それらを含め現状有姿 での引渡しとなります。 望洋台小学校 徒歩4分 ・望洋台中学校 徒歩20分

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号		取引態様			
有限会社 ミズホ商事			売主		
小樽市若竹町13番113号 TEL(0134)32-3969 FAX(0134)22-3240					