

一戸建	価格	交通	JR : 学園都市線『新琴似』駅より	徒歩 19分	所在(住居表示)
	2,680万円		札幌市営地下鉄 南北線「麻生」駅 バス乗車8分 「新琴似12条8丁目」バス停 徒歩2分		



- ◆2022年12月リフォーム実施
- 全室フローリング貼替 ●全室クロス貼替
  - システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ便座交換
  - 和室畳表替え ●靴箱交換 ●TVモニターホン設置
  - 外壁・屋根塗装 ●室内木部塗装



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	(所有権・借地権) (公簿・実測)	178.51㎡ (53.99坪)
	地目 (宅地) 接面道路 (公道・私道) 接道方位・道路幅員 (南東側 約10.9m)	
建物	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺 地上2階建) 建築 (1981年9月) 間取り (4LDK) 1階 68.85㎡ 2階 39.28㎡	
	延べ面積 108.13㎡ (32.70坪)	
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第一種住居地域) 高度地区 (18m高度地区) 防火地域 (建築基準法22条区域)	
	都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画調整 (計画 有・無 施工中) 街路計画 (有・無) その他法令上の制限 (景観計画区域、緑保全創出地域: 居住系市街地)	
施設	ガス (都市G・集中PG・個別PG・オール電化) 水道 (公営・私営) 雑排水 (本下水・側溝・吸込) 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)	
	引渡 現況 (居住中・空家・賃貸中) 即可・相談	
備考	※既存住宅売買瑕疵保険検査済	

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号

**有限会社 ミズホ商事**

小樽市若竹町13番113号  
TEL (0134) 32-3969 FAX (0134) 22-3240

取引態様	※ 宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
	売買代金	率	簡易算出法
媒介	200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
	200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
	400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円

